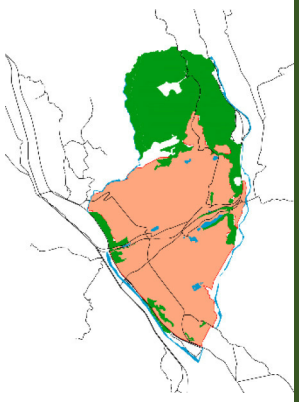
PROIECT: **”ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA- JUDEȚUL PRAHOVA”**



STUDIU DE FUNDAMENTARE ANALITIC

PLAN TOPOGRAFIC PENTRU PUG

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL CÂMPINA
Municipiul Câmpina, Bld. Culturii, Nr. 18

Direcția Generală Management Mecanism de Redresare și Reziliență

Finanțat de Uniunea Europeană NextGenerationEU

Planul Național de Redresare și Reziliență

PROIECTANT GENERAL:
Asocierea

SC BTFARCH RO COMPANY SRL

BTFARCH ARCHITECTS & CONSULTANTS

SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL

UGMA landform concept

SC URBIS GEOPROIECT SRL

PROIECTANT DE SPECIALITATE: **S.C URBIS GEOPROIECT S.R.L. TARGOVISTE**
Autorizata ANCPI Clasa a II-a Categoria lucrări A,
Seria RO-B-J_Nr. 1183
Prin ING. Autorizat ANCPI Categoria B
Seria RO-DB-F_Nr. 0087

FAZA: **ETAPA DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE**

NUMAR PROIECT: **8732/27.02.2024**

PROIECT:	**”ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA- JUDEȚUL PRAHOVA”**
NR. PROIECT:	**8732/27.02.2024**
FAZA:	**ETAPA DE DOCUMENTARE ȘI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE**
SECȚIUNEA:	**STUDIU DE FUNDAMENTARE ANALITIC** **PLAN TOPOGRAFIC SUPPORT PENTRU PUG**
AMPLASAMENT:	**MUNICIPIUL CÂMPINA, JUDEȚUL PRAHOVA**
BENEFICIAR:	
PROIECTANT GENERAL:	**Asocierea:** **SC BTFARCH RO COMPANY SRL** **SC UGMA LANDFORM CONCEPT SRL** **SC URBIS GEOPROIECT SRL**
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	**SC URBIS GEOPROIECT SRL** **Autorizata ANCPI Clasa a II-a Categoria lucrări A,** **Seria RO-B-J_Nr. 1183** **Prin ING. Autorizat ANCPI Categoria B** **Seria RO-DB-F_Nr. 0087**
DATA:	**SEPTEMBRIE 2024**

Pentru întocmirea prezentului studiu au fost folosite informațiile puse la dispoziție de Primăria Municipiului Câmpina, sau de către alte instituții sau societăți comerciale prin intermediul Primăriei Municipiului Câmpina. Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete, fără a avea obligația de a verifica în mod independent activitatea și complexitatea acestora. Proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documentele avute la dispoziție.

”ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CÂMPINA- JUDEȚUL PRAHOVA”

NR. PROIECT: 8732/27.02.2024

STUDIU DE FUNDAMENTARE ANALITIC

PLAN TOPOGRAFIC SUPPORT PENTRU PUG

LISTA DE SEMNĂTURI

Manager proiect	**Ing. Mădălina Săvoiu**	
Șef proiect complex	**Urb. Mariana Uglea**	
Proiectant de specialitate	**SC URBIS GEOPROIECT SRL** **Autorizata ANCPI Clasa a II-a** **Categoria lucrări A,** **Seria RO-B-J_Nr. 1183**	
Specialist Autorizat ANCPI Categoria B **S: RO-DB-F_Nr. 0087**	**Ing. Mădălina Săvoiu**	
Elaboratori	**Ing. Mădălina Săvoiu**	
	Th. cad Alexandru Sirbu	
	Ing. Anca-Elena Soare	

"ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL al MUNICIPIUL CAMPINA, JUDETUL PRAHOVA"



ETAPA: PLAN TOPOGRAFIC SUPORT PENTRU PUG

MUNICIPIUL CAMPINA, JUDEȚUL Prahova

SCARA 1:5.000

ACTUALIZARE MARTIE 2025

CUPRINS

1. PIESE SCRISE

1.1 INTRODUCERE
1.1.1 Date generale
1.1.2 Condiţii generale de executare a lucrărilor
1.1.3 Lucrări pregătitoare
1.1.4 Baze de date folosite
1.1.5 Aparatură şi programe utilizate

1.2 SCANARE
1.2.1 Pregătirea hărţilor şi a planurilor
1.2.2 Scanarea hărţilor şi a planurilor
1.2.3 Verificarea documentelor scanate

1.3 GEOREFERENTIERE
1.3.1 Georeferenţierea planurilor
1.3.2 Verificarea georeferenţierii planurilor

1.4 VECTORIZARE

1.4.1 Pregătirea ATW
1.4.2 Vectorizarea-Etapa 1
1.4.3 Etapa de teren - Verificare documentatie
1.4.4 Completări după schiţele de teren
1.4.5 Verificarea elementelor vectorizate

1.5 PLOTARE, Printare
1.6 Anexe

1.6.1 Anexa 1 - LISTA PUZ/PUD-uri aprobate

2. PIESE DESENATE

2.1. Încadrarea în teritoriu Scara 1:25.000
2.2. Plan de situaţie Scara 1: 5.000

MEMORIU TEHNIC

1.1. INTRODUCERE

1.1.1. Date Generale

a) Denumirea obiectivului:

Obiectul contractului este ***"ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL al Municipiului CAMPINA, JUDETUL PRAHOVA".***
COD PROIECT: URB_2024_141_PUG CAMPINA.

Prima etapa a proiectului este Actualizarea Suportului Topografic in sistem proiectie Stereo 70, pentru Planul Urbanistic General al Municipiului CAMPINA, Județul Prahova.

b) Denumirea Proiectantului:

Proiectant General:

Asocierea: SC Btfarch Ro Company SRL & SC Ugma Landform Concept SRL & SC Urbis Geoproiect SRL

Proiectant de Specialitate:

SC URBIS GEOPROIECT SRL, cu sediul in Municipiul Targoviste, Dambovita
Autorizat ANCPI: S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L., CLASA III, Seria RO B J 2437
Autorizat ANCPI: Ing. SAVOIU MADALINA, CAT B, Seria RO DB F 0087

c) Denumirea beneficiarului : MUNICIPIUL CAMPINA

Numarul contractului de prestari servicii **8732/27.02.2024,** avand la baza Ordinul de Incepere nr. 17547 din data de 17.04.2024, pentru demararea serviciilor incepand cu data 17.04.2024.

d) Localizare, descriere, acces:

Municipiul CAMPINA se află pe Valea Prahovei, la 30 km depărtare faţă de Municipiul Ploieşti (reşedinţa judeţului Prahova) şi la 90 km de Braşov.

Aşezat la o altitudine medie de 450 m, oraşul se înscrie în zona subcarpatică. Este mărginit la nord de râul Câmpiniţa, la est de râul Doftana, iar la vest de râul Prahova. Cele trei râuri au modelat terasa Câmpinei, transformând-o într-o platformă triunghiulară, cu pante mai line ori mai abrupte, care se întinde pe o suprafaţă de aproximativ 2.423 hectare, având o uşoară înclinare pe direcţia nord-sud.

În cadrul oraşului se găsesc o serie de lacuri Lacul Curiacului, Lacul Bisericii si Lacul Peştelui, două lacuri in zona Voila si unul in zona centrală.



** https://ro.wikipedia.org/wiki/Campina*

Drumuri

Distantele aproximative fata de cele mai importante orase sunt:

- Municipiul Ploiesti 30 km, spre Sud,
- Municipiul Braşov 90 km, spre Nord,
- Municipiul Bucuresti 100 km, spre Sud,

Cele mai importante drumuri care tranziteaza teritoriul administrativ al Municipiul CAMPINA, sunt:

- ***Drumul national DN1,*** strabate municipiul Campina, de la sud la nord de pe ruta Ploiești – Câmpina – Comarnic - Brașov;
- ***Drumul judetean DJ 100 E*** – traverseaza municipiul pe directia est facand legatura cu comuna Doftana,
- ***Drumul judetean DJ 102 I*** – pe directia nord-est facand legatura cu comuna Valea Doftanei,
- ***Drumul judetean DJ 100 E*** – pe directia vest facand legatura cu comuna Poiana Campina.

e) Vecinatatile:

Municipiul CAMPINA, obiectivul studiat prin proiect, are urmatoarele vecinatati:

- Nord - Comuna Sotriile;
- Nord Vest - Comuna Cornu;
- Vest si Sud - Vest - Comuna Poiana Campina;
- Sud si Sud - Est - Comuna Banesti;
- Est - Comuna Telega;
- Nord - Est - Comuna Brebu.

f) Date administrative:

Suprafața teritoriului Administrativ al Municipiul CAMPINA, conform datelor preluate de la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, la nivelul anului 2024, este de **2.422,56** hectare, din care suprafata totala de intravilan conform Planului Urbanistic General este de **1.515,79 hectare,** iar suprafata de intravilan existent la zi, dupa integrarea PUZ-urilor aprobate ulterior PUG-ului este de **1.515,97 hectare**.

Suprafata trupurilor de intravilan existent se prezinta conform tabelului de mai jos:

CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN EXISTENT		
DENUMIRE TRUP INTRAVILAN	**S(HA)**	
	PUG 2010	**PUG+PUZ 2024**
T1 CAMPINA	1,464.45	1,464.63
T2 CAMPINA (rezervat statie epurare)	13.53	13.53
T3 CAMPINA (statie de apa)	5.55	5.55
T4 CAMPINA (fabrica de cherestea)	31.09	31.09
T5 CAMPINA (Restaurant Bucur)	1.17	1.17
TOTAL	**1,515.79**	**1,515.97**

La zonele de Intravilan existent se vor adauga toate suprafetele terenurilor care au facut obiectul Introducerii în cadrul Planului Urbanistic General al Municipiului Campina prin documentatii de PUD-uri şi/sau PUZ-uri aprobate în intervalul de timp de la ultima aprobare a PUG Muncipiul Câmpina, prin HCL nr. 62/29.04.2010.

Documentatiile de urbanism aprobate ultrior PUG-ului sunt urmatoarele:

CENTRALIZATOR PUZ-URI MUNICIPIUL CAMPINA				
NR.CRT.	**DENUMIRE**	**BENEFICIARUL LUCRARII**	**AVIZ UNIC CJPH**	**HCL/ANUL APROBARII**
0	REACTUALIZARE PUG SI RLU MUN. CAMPINA	MUN CAMPINA		62/29.04.2010
0	REVIZUIRE PUG SI RLU MUN. CAMPINA	MUN CAMPINA		15/28.02.2013
0	REVIZUIRE PUNCTUALA UTR5+UTR15+EXTRAV PUG SI RLU MUN. CAMPINA	MUN CAMPINA	2148/ 06.10.2014	138/27.11.2014
0	PRELUNGIRE VALABILITATE TEREMNE ACTUALIZARE PUG SI RLU MUN. CAMPINA	MUN CAMPINA		38/27.02.2023
1	PUZ MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI AMPLASARE ANSAMBLU REZIDENTIAL, ALEEA ROSIORI NR. 4	GEAMBASU MARIAN BOGDAN	1993/ 14.11.2012	85/30.05.2013
2	PUZ MODIFCARE CONDITII DE CONSTRUIBILITATE PENTRU ANSAMBLU REZIDENTIAL	PRIMARIA MUN CAMPINA ptr RUSU MIRELA, RUSU FLAVIAN, MUNTEANU MARIAN	2120/ 30.04.2014	96/16.07.2014

3	EXTINDERE INTRAVILAN, SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII IN ZONA MIXTA UNITATI AGRICOLE / UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE IN VEDEREA AMPLASARII UNEI FERME PISCICOLE PENTRU CRESTEREA SI PROCESAREA SPECIILOR DE STURIONI SI DIMINUARE SUPRAFATA INTRAVILAN PANA LA LIMITA ESTICA A PROPRIETATII	SC EKOMIN SRL	2137/ 27.06.2014	97/16.07.2014
4	EXTINDERE INTRAVILAN, SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII IN ZONA MIXTA UNITATI AGRICOLE / UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE IN VEDEREA AMPLASARII UNEI FERME PISCICOLE PENTRU CRESTEREA SI PROCESAREA STURIONULUI	SC SMART BUSINESS ADVICE SRL	2138/ 27.06.2014	98/16.07.2014
5	PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA GOSPODARIRE COMUNALA SI ELIMINARE ZONA DE PROTECTIE SANITARA, PENTRU EXTINDERE CIMITIR UMAN BOBALNA	MUN CAMPINA ID PUBLIC	2224/ 08.10.2015	115/29.10.2015
6	PUZ LOTIZARE IN VEDEREA AMPLASARII A 14 LOCUINTE UNIFAMILIALE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN, ALEI AUTO SI PIETONALE, EXTINDERE RETELE EDILITARE	SC NEPTUN SA	2355/ 30.06.20217	206/19.12.2017
7	PUZ EXTINDERE INTRAVILAN SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN SUBZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII, LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU, SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT SI AGREMENT IN ZONA MIXTA SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA, SUBZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE, PADURI SI PLANTATII FORESTIERE SI SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, PENTRU AMPLASARE UNITATE DE PRODUCTIE, SEDIU ADMINISTRATIV SI AMENAJARE DRUM ACCES	SC SWEESCAPS ROMANIA SRL	2601/ 14.12.2020	47/31.03.2021
8	PUZ PENTRU MAJORARE INDICATORI URBANISTICI SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL PENTRU AMPLASARE SPATIU COMERCIAL SI AMENAJARE DRUM DE ACCES	MUN CAMPINA, SC FIBEC HOLDING SRL	2590/ 14.12.2020	48/31.03.2021
9	PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE IN ZONA SPATII VERZI, AGREMENT SI	MUN CAMPINA, SC SOCERAM SA	2582/ 16.11.2020	67/28.04.2021

	SPORT			
10	PUZ SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE ptr NC 25375 DIN C1-CAI CIRCULATIE IN IS2-ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI DIN SP3 - ZONA SPATII VERZI PLANTATII DE PROTECTIE IN IS2-ZONA INSTITUTII SI SERVICII	MUN CAMPINA, SC NEPTUN SA	2581/ 16.11.2020	68/28.04.2021
11	PUZ REGENERARE URBANA, CRESTEREA MOBILITATII URBANE NEPOLUANTE, PRIN INVESTITII DE TIP INTEGRAT IN SOLUTII INTELIGENTE AFERENTE UNUI CORIDOR DE MOBILITATE PRIN REDIRECTIONAREA CIRCULATIEI RUTIERE PRINTR-UN PASAJ SUBTERAN SI EXTINDEREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA SPATIULUI PIETONAL DIN ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI CAMPINA	MUN CAMPINA	65/22.09. 2022	93/18.05.2023 si 128/12.06.2023
12	PUZ' REGLEMENTARE EDIFICABIL IN ZONA SP2- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT SPORT, PENTRU AMPLASARE OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - BAZE SPORTIVE, SALI DE SPORT SI AMENAJARI CONEXE'	PRIMARIE BAZE SPORTIVE	77/19.09. 2023	223/27.12.2023
13	PUZ' SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL DIN LOCUINTA P+E+M IN CABINETE DENTARE (CLINICA STOMATOLOGICA)'	TOMA DIANA LUCIA	78/19.09. 2023	244/27.12.2023
14	PUZ' MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIERE SI RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA'	BADEA FLORIN SI BADEA GABRIELA	79/23.11. 2023	48/27.03.2024
15	PUZ 'SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO'	ENACHE BEST SERVICE SRL	82/18.01. 2024	74/29.05.2024

1.1.2. Condiţii generale de executare a lucrărilor

✓ *Specificaţii tehnice ale lucrării conform legislatiei in vigoare*

Planul topografic reprezintă baza suport in realizarea planselor aferente documentatiei de urbanism P.U.G. Digitizarea este realizata in mediu GIS si oferă posibilitatea legării cu alte baze de date grafice, planuri georeferenţiate şi legarea datelor textuale cu alte baze de date.

Prin acest studiu de actualizare a planului topografic se urmareste corelarea tuturor informatiilor din documentatiile topografice, cadastrale si de PUG/ PUZ/ PUD, aprobate de Oficiile locale/judetene de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cat si de comisiile tehnice de avizare din cadrul consiliului judetean Prahova, cat si cele din Consiliului Local al Primariei Municipiului CAMPINA.

Reambularea topografică (studiul topografic) este compusa din memoriul tehnic şi din planurile in sine, in care se regasesc elemente topografice specifice planurilor scara 1:5000: limita teritoriului administrativ, limite de proprietăţi, hidrografie, constructii, curbe de nivel si cote, trama stradala, cu denumirile aferente, toponimii locale, retele electrice, la care se adauga informatii din lucrarile de urbanism aprobate.

Suportul topographic este realizat in Sistem de Proiectie Stereo '70, pe baza planurilor existente: planuri cadastrale si topografice intravilan si extravilan (scarile 1:5.000, 1:10.000 si 1:25.000), planuri parcelare, intabulari, etc. Ulterior planurile sunt verificate si actualizate in teren.

Limita intravilanului existent este obtinut prin georeferentierea planurilor de reglementari aferente PUG-ului in vigoare si transpus in plan prin vectorizare pe baza acestor planuri. La intravilanul existent sunt adaugate prin aceeiasi metoda, toate PUZ-urile aprobate.

1.1.3. Lucrari pregatitoare

Pentru intocmirea reambulării topografice s-a urmărit realizarea următoarelor **etape** (aspecte esentiale):

- ✓ **Documentarea** este prima etapa şi constă in:
- ✓ **Colectarea** si achizitionarea datelor şi informatiilor necesare:
  - planuri cadastrale, topografice, parcelare, ortofotoplanuri,
  - hotărâri locale: lista autorizaţiilor de aprobare construire/ desfiinţare pentru documentatiile de urbanism PUD/PUD;
  - lista investiţiilor publice realizate/ propuse;
  - alte informaţii.

- ✓ **Achizitionarea:**

- Ortofotoplanuri – OCPI Prahova, Beneficiar (alte surse);
- coordinate puncte geodezice – OCPI Prahova;
- limitele planurilor de amplasament ale imobilelor din UAT CAMPINA – OCPI Prahova;
- trapeze topografice scara 1:2.000, 1:5.000;
- trapeze topografice scara 1:25.000, de la Fondul Naţional Geodezic;
- limita administrativ- teritoriala MUNICIPIUL CAMPINA RELUAT, de la OCPI Prahova.

De asemenea, ne-au fost puse la dispoziţie de către primăria MUNICIPIUL CAMPINA planuri şi documentatii necesare întocmirii bazei de date digitale:

- PUG aprobat;
- planuri cadastrale intravilane UAT CAMPINA;
- plan cadastral scara 1:10.000;
- planuri cadastrale scara 1:2000.

S-au preluat de la OCPI Prahova - Eterra 3 urmatoarele date digitale necesare proiectului:

- ➢ Limita teritoriul administrativ MUNICIPIUL CAMPINA 2021;
- ➢ Limitele cadastrale ale imobilelor de pe UAT CAMPINA.

Toate acestea au fost inventariate, evaluate şi introduse într-o bază de date. Acest lucru este necesar pentru urmărirea fluxului de producţie, a prelucrării integrale a tuturor documentelor şi hărţilor şi evaluarea volumului de muncă necesar realizării lucrării.

Planşele folosite din PUG aprobat au fost: planşa de încadrare în teritoriu, scara 1:25.000, din care s-au preluat limita administrativă şi trupurile izolate de intravilan aprobate prin PUG, planşa de Reglementari urbanistice – zonificare, din care s-au preluat limitele de intravilan existent ale principalelor trupuri, planşele de Reglementări edilitare, din care s-au preluat traseele reţelelor de utilitati).

Lucrarea s-a realizat cu sprijinul autorităţilor locale, judetene şi cu acordul beneficiarului.

1.1.4. Baze de date folosite

Toate informaţiile pentru întreaga unitate administrativ-teritorială au fost fi stocate într-o singură bază de date grafică (de tip Access), care va fi realizată în sistemul naţional de coordonate Sistemul Stereografic 1970.

Toate datele au fost preluate din arhiva Beneficiarului sau achizitionate de la O.C.P.I. Prahova, care prin viză pe planul rezultat va atesta limitele legale ale teritoriului comunal, această planşă facand parte din documentaţia predată.

Sursa topografica de referinţă consta in ortofotoplanuri, ediţia cea mai recentă, procurate de la Beneficiar, O.C.P.I. Prahova sau alte surse.

Se face reambularea/aducerea la zi a bazei topografice a intravilanului.

Limitele propuse ale intravilanelor vor corespunde, pe cât posibil, unor limite cadastrale, pentru a fi mai uşor de identificat şi calculat suprafeţele, se vor determina prin coordonate contururile trupurilor compacte şi izolate de intravilan, suprafetele intravilanului atat existent, cat si cel propus, se vor calcula din coordonatele punctelor de contur.

Limitele intravilanelor vor fi precizate suplimentar şi pe planuri cadastrale procurate şi vizate de O.C.P.I., aduse la zi, acolo unde este necesar.

Se vor inventaria toate construcţiile/incintele construite din extravilan, care vor fi precizate în planşe, servind totodată şi la stabilirea corectă a avizelor de către autorizatori.

Documentaţia se va semna de către specialişti atestaţi, cu drept de semnătură pentru astfel de documentaţii.

Aceast format de lucrare permite actualizarea rapidă a planurilor topografice suport pentru P.U.G., reprezentand baza pentru transformarea în format digital a lucrărilor specifice P.U.G. si oferind posibilitatea legării cu alte baze de date grafice, georeferenţiate şi integrarea datelor textuale cu alte tipuri baze de date.

Baza de date grafică (de tip Access 2002) este realizată în sistemul naţional de coordonate Sistemul Stereografic 1970 şi conţine următoarele straturi.

Straturile bazei de date grafice

(vor apărea atât descrise in memoriul tehnic, cât şi pe suportul digital astfel):

Straturi	Nume strat	Topologie	Sursa	Atribute
strat de fundal	raster	geotiff	ortofotoplanuri sau planuri topografice scanate georeferentiate	
limita teritoriului administrativ	AdminL	poligon	limita teritoriului administrativ din planuri topografice scara 1:5.000 si/sau coordonate de contur acolo unde au fost executate lucrari de bornare si delimitare cadastrala	cheie unica de identificare carae face legatura cu baza de date textuala; tabelul admin, cimp admin_id (1,n)
limita intravilanului existent si propus	Intrav	poligon	planuri cadastrale scara 1:500 pina la 1:2.000 sau PUG, PUZ, PUD scanate si georeferentiate	cheie unica de identificare carae face legatura cu baza de date textuala; tabelul Localitate, cimp Locality_id (1,n)
limitele imobilelor	parcela	suprafata	ortofotoplanuri scara 1:5.000 sau planuri topografice si/cadastrale si masuratori echerice prin metoda intersectiei liniare sau aliniament	cheie unica de identificare carae face legatura cu baza de date textuala; tabelul Property, cimp Property_id (1,n); categ_folosinta; destinatie; suprafata
constructii	constr	suprafata	ortofotoplan scara 1:5.000 si/sau plan topografic scara 1:5.000 , masuratori echerice cu ruleta	cheie unica de identificare carae face legatura cu baza de date textuala; tabelul Build, cimp Build_id (1,n); an_construrie; suprafata;
Toponimie	text	punct	planuri topografice sau alte surse	denumire element toponimie
Tarlale	Tarla	suprafata	ortofotoplanuri scara 1:5.000 sau planuri topografice scara 1:5.000 sau cadastrale scara 1:10.000	Categ_folosinta ; destinatie ; suprafata ; perimetrul
Curbe de nivel	curbe_nivel	linie	planuri topografice scara 1:5.000 scanate si georeferentiate	denumire element : curbe principale/secundare
Cote curbe de nivel	Cote curbe de nivel	punct	planuri topografice sau alte surse	toponimie cota curba principala

Alte straturi ale bazei de date:

De tip linie:

- LIMITA ADMINISTRATIVA
- LEA 220 kv, 110 kv, 20 kv
- PODURI
- TORENTI
- TALUZURI
- CURBE NIVEL
    - PRINCIPALE/SECUNDARE

De tip punct:

- PUNCTE GEO
- RETELE PUNCT
- ALTE SIMBOLURI

De tip suprafata:

- HIDROGRAFIE
- CONSTRUCTII
- PARCELE IMOBIL
- INTRAVILAN EXISTENT
- INTRAVILAN PROPUS
- PUZ/PUD

De tip text:

- CATEGORII DE FOLOSINTA
- COTA CURBE NIVEL
- CIMITIR
- FANTANA
- NR TARLA
- NUME SATE
- DENUMIRE PUZ/PUD
- PUNCTE GEO TEXT
- RETELE TEXT
- TOPONIMIE APE
- TOPONIMIE STRAZI
- TOPONIMIE SATE
- TOPONIMIE LOCURI
- TOPONIMIE TARLA
- TOPONIMIE VECINI
- TROITA

Această bază de date grafică este exportată în format DXF (AUTOCAD) care se predă pe suport digital beneficiarului.

Se vor calcula analitic:

- suprafata si perimetrul unitatii administrativ-teritoriale;
- suprafeţele si perimetrele intravilanelor atat existente, cat si propuse, a fiecaruia dintre intravilanele componente, prin inventarele de coordonate aferente punctelor de inflexiune ce vor defini limita intravilanului propus, in format digital (total, pe sate componente si pe corpuri de intravilan izolate, daca exista);
- Descrierea limitei intravilanului propus , in format analogic si digital.

Toate simbolurile, atât cele de pe planşe, cat si cele in format digital vor respecta *«Atlasul de semne convenţionale pentru planurile topografice la scările 1:5.000, 1:2.000,1:1.000, 1:500».*
Precizia de realizare a bazei de date grafice este cea corespunzătoare scării 1 :5.000 (1m).

1.1.5 Aparatură şi programe utilizate

Aparatură utilizată:

- Staţie lucru Dell Optiplex 3020
- Statie lucru Intel Xeon 5860 3 GHz
- 4 laptopuri Dell+HP
- Reţea de calculatoare cu File Server
- Plotter A0 Canon IPF 710
- Scanner A0 Contex
- Statie totala Leica TCR 805
- GPS/RTK Geomax Zenith 20
- Imprimantă A3 HP 5100 Laserjet
- Multifunctionala Minolta C250 si C253
- Scaner A4 ScanJet 7400
- Automobile Ford Focus, Ford Kuga si Hyundai Kona electric.

Programe utilizate:

- Sisteme operare, Windows 8.1 Professional, Windows 10, Server Linux
- Small Business Server (Back Office)
- Microsoft Office 2016
- GeoMedia 6.1
- MapSys 10
- ProgeCad.

1.2 SCANARE

1.2.1 Pregătirea hărţilor şi a planurilor

Această operaţiune constă în sortarea planurilor din localitate pe sate, îndreptarea foilor îndoite sau mototolite, repararea celor cu marginile rupte, îndepărtarea bucăţilor de plan ataşate planurilor în vederea scanării lor separate, sortarea planurilor pe categorii de calitate pentru păstrarea setărilor scanerului. O categorie aparte de planuri a fost cea de planuri foarte deteriorate sau cu contrast foarte slab. Cele deteriorate s-au scanat utilizând mapa transparentă din dotarea scanerului.

1.2.2 Scanarea hărţilor şi a planurilor

Hărţile şi planurile scanate sunt următoarele: planuri cadastrale generale, planuri cadastrale la diferite scări sau în diferite ediţii, planuri topografice la diferite scări, planuri parcelare, planuri urbanistice, planuri de la diferite documentaţii tehnice.

Scanarea s-a făcut la 400 dpi alb-negru şi 300 dpi color pentru planurile cu contrast foarte slab, iar numele fişierelor sunt conform cerinţelor beneficiarului. Formatul lor în urma scanării a fost TIF.

Pentru început s-au scanat toate planurile puse la dispoziţie de primărie, urmând ca în cadrul operaţiei de georeferenţiere să se decidă care planuri pot fi folosite pentru execuţia lucrării.

Toate documentele scanate se regăsesc şi pe DVD-ul care se predă împreună cu documentaţia finală, în directorul "Baze de date raster".

1.2.3 Verificarea documentelor scanate

Verificarea documentelor scanate constă într-o verificare vizuală a calităţii imaginii, a numărului şi conţinutului paginilor fişierelor şi o verificare cantitativă a numărului de documente scanate. Aceste operaţii sunt efectuate de operatori de controlul calităţii sau verificatori.

În cazul în care se observă o eroare, operatorul remediază greşeala sau rescanează documentul.

1.3 GEOREFERENŢIERE

1.3.1 Georeferenţierea planurilor

Georeferenţierea s-a efectuat cu programul I/RAS-B pentru planurile scanate alb-negru şi cu I/RAS-C pentru cele scanate color, cat si pe platforma GIS în GeoMedia.

Pentru utilizarea fişierelor georeferenţiate în GeoMedia, acestea au fost realizate în format GEOTIF urmând ca pentru beneficiar să fie convertite în format TIF cu TFW.

S-au utilizat două metode de georeferenţiere:

- Pentru planurile pe trapeze s-au transcalculat colţurile acestora din sistem geografic în proiecţie Stereo 70. Trapezele au fost raportate şi identificate ca nomenclatură. Transcalculul şi raportarea colţurilor a fost făcută cu ajutorul unui program. Georeferenţierea s-a făcut pe colţurile trapezelor astfel obţinute printr-o transformare afină de ordinul 1. Extracadrul trapezelor a fost decupat.
- Pentru planurile fără sistem de coordonate desenat sau în sistem local s-a făcut georeferenţierea pe minim 9 detalii uniform distribuite printr-o transformare afină. Punctele care nu se încadrau în toleranţele admise în funcţie de scara planului au fost eliminate.
- Pentru planurile parcelare se foloseşte o transformare Helmert pe două puncte fixe corespondente pe ortofotograme.

În ambele cazuri s-au extras rapoartele transformărilor iar toleranţa admisă a fost de ±0.2÷0.6 x numitorul scării planului (mm).

O altă operaţie necesară pentru uşurarea manipulării lor în cadrul lucrării este aceea de unire a planurilor georeferenţiate de acelaşi tip şi a ortofotoplanurilor pentru a obţine un singur fişier. De asemenea, planurile cadastrale, PUG şi planurile parcelare care au tabele şi înscrisuri ce pot afecta imaginile atunci când se încarcă mai multe planuri au fost decupate.

De asemenea, au fost cazuri în care anumite foi de plan conţineau mai multe secţiuni (ex. PUG ce conţinea mai multe localităţi dar pe secţiuni diferite) pentru care s-au realizat decupaje şi au fost georeferenţiate separat.

1.3.2 Verificarea georeferenţierii planurilor

La verificarea scanării se urmăreşte corectitudinea numelui fişierului şi salvarea lui în directorul (teritoriul administrativ potrivit) şi calitatea imaginii din punct de vedere al vizibilităţii şi integrităţii.

După georeferenţiere se verifică acurateţea de poziţionare prin consultarea fişierului raport rezultat, prin suprapunerea planurilor între ele sau pe ortofotoplan. De asemenea, se verifică numărul de planuri georeferenţiate, numele lor şi al directorului în care au fost salvate.

Cu această ocazie s-a stabilit care planuri nu vor fi folosite în realizarea lucrării din diferite motive (dubluri, calitate foarte proastă, erori mari la transformare, etc.).

1.4 VECTORIZARE

Vectorizarea se desfăşoară în trei etape:

1. Vectorizarea dupa planuri şi ortofoto;
2. Lucrări de teren;
3. Completările planului efectuate pe baza modificărilor şi completărilor aduse din teren.

1.4.1 Pregătirea ATW

ATW = spaţiul de lucru al teritoriului administrativ (Administrative Territory Workspace) este de fapt baza de date grafică înainte să fie începută operaţia de digitizare.

După cum am menţionat mai sus, vectorizarea s-a efectuat cu ajutorul aplicaţiei GeoMedia. Setările şi conexiunile la bazele de date sunt administrate în spaţiul de lucru al teritoriului administrativ respectiv.

Acesta conţine următoarele elemente care sunt preluate dintr-un fişier tipar:

- sistemul de coordonate în proiecţie Stereografică 1970
- straturile necesare vectorizării cu atributele lor în conexiunea cu baza de date (descrise in tabelul de la capitolul *1.1.4 Baze de date folosite*)
- V- CAMPINA.mdb

iar următoarele elemente sunt încărcate:

- prin conexiunea *R.mdb* sunt încărcate planurile cadastrale, topografice, parcelare, urbanistice şi ortofotoplanurile georeferenţiate.

În spaţiul de lucru există pentru fiecare tip de operaţie de vectorizare câte o listă predefinită de clase de elemente numită legendă.

1.4.2 Vectorizarea-Etapa 1

Vectorizarea este procesul prin care detaliile cadastrale şi topografice din ortofotoplan sau alte fişiere imagine sunt reprezentate printr-un simbol digital. Aceste simboluri sunt date ţinându-se seama de instrucţiunile de lucru. Întreaga operaţiune se desfăşoară folosindu-se aplicaţia GeoMedia. Deşi ortofoplanul este principalul fişier imagine după care se efectuează vectorizarea, se mai folosesc şi alte asemenea fişiere ajutătoare deoarece anumite detalii nu pot fi observate cu precizie pe ortofotoplan. Astfel de fişiere pot fi planuri cadastrale şi topografice, planuri parcelare sau urbanistice, încadrări în zonă etc.

1.4.3 Etapa de teren

În etapa 1 a vectorizării pot apărea erori din cauza faptului că între momentul efectuării ortofoplanului şi momentul efectuării vectorizării în zonă (localitate) au avut loc modificări: construcţii sau demolări de clădiri, apariţia unor drumuri noi, modificări ale cursurilor de apă etc.
Pentru ca procesul de vectorizare să conţină şi aceste modificări ulterioare ortofotoplanului, sunt trimise în teren echipe de operatori pentru a le observa şi nota.

Pregătirea lucrărilor de teren începe cu stabilirea limitelor planşelor ce vor fi tipărite în vederea culegerii datelor cadastrale primare şi a identificării proprietăţilor în teren.

Aceste planşe au fost stabilite a fi tipărite pe formate A3 la scara 1:1.000 şi au acoperit toată zona intravilanului vectorizat conform planului urbanistic. De asemenea, s-a avut în vedere ca ele să se suprapună ca imagine pe circa 2 cm pentru a identifica mai uşor şi mai corect proprietăţile tăiate de marginea planşei.

TIPĂRIREA SCHIŢELOR DE TEREN

Schiţele de teren au fost tipărite pe format A3 la scara 1:1000 unde au existat ortofotoplanuri cu o rezoluţie mai bună.

Schiţele de teren au următorul conţinut la preluarea acestora de către echipele de teren:

- Ortofotoplanul;
- Limita intravilanului;
- Limita proprietăţilor, apelor, drumurilor, clădirilor, toponimie si categorii de folosinta ale imobilelor.

DESFĂŞURAREA LUCRĂRILOR DE TEREN

Lucrările de teren se efectuează de către echipe formate din 2 sau 3 persoane special instruite pentru această operaţie. Proprietăţile sunt identificate la teren şi desenate pe schiţă cu cerneală colorată cu ajutorul riglei. Punctele de frângere ale limitelor proprietăţilor sunt desenate prin puncte.

Atunci când punctele de frângere sunt acoperite de vegetaţie, s-au efectuat măsurători cu ruleta metalică de 50 m prin metoda intersecţiilor liniare. Pentru limita imobilului sau grupului de imobile astfel determinate s-au întocmit schiţe separate. Aceste date se centralizează, se verifică şi se predau coordonatorului de lucrare.

După efectuarea controlului calităţii aceste schiţe sunt inventariate, scanate şi georeferenţiate, apoi se vectorizează.

VERIFICAREA DATELOR CULESE ÎN TEREN

Controlul calităţii lucrărilor de teren cuprinde următoarele operaţii:

- Sortarea şi numărarea tuturor fişelor de teren pentru a se vedea dacă sunt lipsuri sau există duplicate;
- Citirea tuturor informaţiilor din fişa de teren pentru a se vedea dacă sunt lizibile şi sunt complete;

- Pe schiţele de teren se verifică să nu existe proprietăţi neînchise sau limite care se intersectează şi dacă numerele se pot citi uşor;
- Se verifică apariţia unor informaţii inconsistente despre proprietăţi în zona de suprapunere a planşelor;
- Se compară schiţele de teren cu fişele datelor cadastrale primare pentru a preveni lipsa unor informaţii sau duplicate.

1.4.4 Completări după schiţele de teren

După ce au fost georeferenţiate schiţele de teren, s-au vectorizat elementele lipsă şi s-au completat atributele acestora, comparând de fiecare dată vectorii rezultaţi cu imaginea ortofotoplanului.

1.4.5 Verificarea elementelor vectorizate

La vectorizare apar două tipuri de erori: erori ale datelor grafice şi erori nedetectate.

Erorile datelor grafice pot fi omisiuni sau surplus de vectori şi indecşi, omisiuni sau valori greşite ale atributelor elementelor grafice, digitizare pe strat greşit, etc.

Erorile nedetectate sunt erori subiective ale operatorilor cum ar fi cele care nu au fost identificate sau raportate.

Controlul calităţii operaţiunii de vectorizare cuprinde următoarele operaţii:

- Verificarea automată pentru întreaga bază de date grafică:
- verificarea structurii de date pentru a vedea dacă este corectă şi completă, prin utilizarea de reguli logice;
- curăţarea datelor vectoriale (validarea geometriei şi a conectivităţilor);
- compararea atributelor cu cele corespunzătoare în baza de date textuală.
- Verificarea manuală a cel puţin 30% din date:
- verificarea vectorilor pe categorii pentru a vedea dacă sunt corecţi (din punct de vedere al acurateţei şi al topologiei) şi completi în comparaţie cu sursa (fişierul raster);
- verificarea atributelor aparţinând vectorilor prin compararea lor cu sursa (fişierul raster) pentru a vedea dacă sunt corecte şi complete;
- verificarea erorilor externe semnalate şi comentate.

1.5 PLOTARE, PRINTARE

In vederea realizării şi tipăririi planşelor se folosesc următoarele:

- baza de date care conţine elemente ce populează planşele şi stochează completările făcute în vederea tipăririi;
- aplicaţia GeoMedia;
- workspace-ul care conţine mai multe liste de clase, interogări şi compoziţii de planşe predefinite.

Documentaţia finală cuprinde următoarele piese scrise si desenate:

- Memoriu tehnic;
- Încadrarea in teritoriu (planşă scara 1:25.000);

- Planul topografic suport pentru PUG (planşe scara 1:5.000).

Predarea datelor se va face în formă digitală pentru bazele de date, imaginile documentelor şi planurilor conform specificaţiilor tehnice.

Intocmit:

S.C. URBIS GEOPROIECT S.R.L.
ing. MADALINA SAVOIU







ANEXA 1

LISTA DOCUMENTATII DE URBANISM PUZ/PUD APROBATE

CENTRALIZATOR PUZ-URI MUNICIPIUL CAMPINA				
NR. CRT.	**DENUMIRE**	**BENEFICIARUL LUCRARII**	**AVIZ UNIC CJPH**	**HCL/ANUL APROBARII**
0	REACTUALIZARE PUG SI RLU MUN. CAMPINA	MUN CAMPINA		62/29.04.2010
0	REVIZUIRE PUG SI RLU MUN. CAMPINA	MUN CAMPINA		15/28.02.2013
0	REVIZUIRE PUNCTUALA UTR5+UTR15+EXTRAV PUG SI RLU MUN. CAMPINA	MUN CAMPINA	2148/ 06.10.2014	138/27.11.2014
0	PRELUNGIRE VALABILITATE TEREMNE ACTUALIZARE PUG SI RLU MUN. CAMPINA	MUN CAMPINA		38/27.02.2023
1	PUZ MODIFICARE INDICATORI URBANISTICI AMPLASARE ANSAMBLU REZIDENTIAL, ALEEA ROSIORI NR. 4	GEAMBASU MARIAN BOGDAN	1993/ 14.11.2012	85/30.05.2013
2	PUZ MODIFCARE CONDITII DE CONSTRUIBILITATE PENTRU ANSAMBLU REZIDENTIAL	PRIMARIA MUN CAMPINA ptr RUSU MIRELA, RUSU FLAVIAN, MUNTEANU MARIAN	2120/ 30.04.2014	96/16.07.2014
3	EXTINDERE INTRAVILAN, SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII IN ZONA MIXTA UNITATI AGRICOLE / UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE IN VEDEREA AMPLASARII UNEI FERME PISCICOLE PENTRU CRESTEREA SI PROCESAREA SPECIILOR DE STURIONI SI DIMINUARE SUPRAFATA INTRAVILAN PANA LA LIMITA ESTICA A PROPRIETATII	SC EKOMIN SRL	2137/ 27.06.2014	97/16.07.2014
4	EXTINDERE INTRAVILAN, SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA MIXTA LOCUINTE SI SERVICII IN ZONA MIXTA UNITATI AGRICOLE / UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE SI RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE IN VEDEREA AMPLASARII UNEI FERME PISCICOLE PENTRU CRESTEREA SI PROCESAREA STURIONULUI	SC SMART BUSINESS ADVICE SRL	2138/ 27.06.2014	98/16.07.2014
5	PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE IN ZONA GOSPODARIRE COMUNALA SI ELIMINARE ZONA DE PROTECTIE SANITARA, PENTRU EXTINDERE CIMITIR UMAN BOBALNA	MUN CAMPINA ID PUBLIC	2224/ 08.10.2015	115/29.10.2015
6	PUZ LOTIZARE IN VEDEREA AMPLASARII A 14 LOCUINTE UNIFAMILIALE P+2E, IMPREJMUIRE TEREN, ALEI AUTO SI PIETONALE, EXTINDERE RETELE EDILITARE	SC NEPTUN SA	2355/ 30.06.20217	206/19.12.2017

7	PUZ EXTINDERE INTRAVILAN SI SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN SUBZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII, LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU, SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT SI AGREMENT IN ZONA MIXTA SERVICII SI INDUSTRIE NEPOLUANTA, SUBZONA SPATII VERZI DE PROTECTIE, PADURI SI PLANTATII FORESTIERE SI SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA, PENTRU AMPLASARE UNITATE DE PRODUCTIE, SEDIU ADMINISTRATIV SI AMENAJARE DRUM ACCES	SC SWEESCAPS ROMANIA SRL	2601/ 14.12.2020	47/31.03.2021
8	PUZ PENTRU MAJORARE INDICATORI URBANISTICI SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL PENTRU AMPLASARE SPATIU COMERCIAL SI AMENAJARE DRUM DE ACCES	MUN CAMPINA, SC FIBEC HOLDING SRL	2590/ 14.12.2020	48/31.03.2021
9	PUZ SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA COMERTULUI SI ACTIVITATILOR TURISTICE IN ZONA SPATII VERZI, AGREMENT SI SPORT	MUN CAMPINA, SC SOCERAM SA	2582/ 16.11.2020	67/28.04.2021
10	PUZ SCHIMBARE PARTIALA DESTINATIE ptr NC 25375 DIN C1-CAI CIRCULATIE IN IS2-ZONA INSTITUTII SI SERVICII SI DIN SP3 - ZONA SPATII VERZI PLANTATII DE PROTECTIE IN IS2-ZONA INSTITUTII SI SERVICII	MUN CAMPINA, SC NEPTUN SA	2581/ 16.11.2020	68/28.04.2021
11	PUZ REGENERARE URBANA, CRESTEREA MOBILITATII URBANE NEPOLUANTE, PRIN INVESTITII DE TIP INTEGRAT IN SOLUTII INTELIGENTE AFERENTE UNUI CORIDOR DE MOBILITATE PRIN REDIRECTIONAREA CIRCULATIEI RUTIERE PRINTR-UN PASAJ SUBTERAN SI EXTINDEREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA SPATIULUI PIETONAL DIN ZONA CENTRALA A MUNICIPIULUI CAMPINA	MUN CAMPINA	65/22.09. 2022	93/18.05.2023 si 128/12.06.2023
12	PUZ' REGLEMENTARE EDIFICABIL IN ZONA SP2- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT SPORT, PENTRU AMPLASARE OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - BAZE SPORTIVE, SALI DE SPORT SI AMENAJARI CONEXE'	PRIMARIE BAZE SPORTIVE	77/19.09. 2023	223/27.12.2023
13	PUZ' SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL DIN LOCUINTA P+E+M IN CABINETE DENTARE (CLINICA STOMATOLOGICA)	TOMA DIANA LUCIA	78/19.09. 2023	244/27.12.2023
14	PUZ' MODIFICARE ALINIAMENT, REGIM DE ALINIERE SI RETRAGERI LATERALE SI POSTERIOARE PENTRU CONSTRUIRE SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTA'	BADEA FLORIN SI BADEA GABRIELA	79/23.11. 2023	48/27.03.2024

15	PUZ 'SCHIMBARE DESTINATIE TEREN DIN ZONA INSTITUTII SI SERVICII IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE PENTRU AMPLASARE SERVICE AUTO'	ENACHE BEST SERVICE SRL	82/18.01. 2024	74/29.05.2024

CENTRALIZATOR PUD-URI MUNICIPIUL CAMPINA

NR CR	DENUMIRE	BENEFICIARUL LUCRARII	AVIZ UNIC CJPH/UAT	HCL/ANUL APROBARII
1	PUD - OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE CLADIRE ADMINISTRATIVA, ALEI AUTO, PIETONALE SI PARCARE PROPRIE	IANE OVIDIU CRISTIAN	14/16.04. 2014	71/24.04. 2014
2	PUD - OBTINERE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE SPATIU DE PRODUCTIE SI BIROURI P+1E	S.C. PETROTOTAL S.R.L	59768/21.11. 2014	159/18.12. 2014
3	PUD AMPLASARE 6 CORTURI INDUSTRIALE, 6 CONTAINERE (BIROURI, VESTIARE, GRUPURI SANITARE), CABINA POARTA, ORGANIZARE SANTIER, PERIOADA 6 ANI	S.C. ZONE CONSTRUCT S.R.L	52/16.12. 2020	06/28.01. 2021
4	PUD CONSTRUIRE CASA PRAZNICALA, SPATIU COMERIAL, REFACERE IMPREJMUIRE, ORGANIZARE DE SANTIER	MARIN NICOLAE-MARIN si MARIN MIHAELA-ALINA	53/16.12. 2020	09/28.01. 2021
5	PUD CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA D1+D2+P+2E+M, FOSA SEPTICA ECOLOGICA, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, PARCARE, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER	S.C. FRUIT INVEST LV S.R.L	55/16.12. 2020	10/28.01. 2021
6	PUD CONSTRUIRE PLATFORMA BETONATA PENTRU DEZMEMBRARE VSU, PARCARE, DESFIINTARE C1+C4, DESFIINTARE PARTIALA C2, SCHIMBARE DESTINATEI C2+C3, REABILITARE SI MODIFICARE FATADE C3, CONSTRUIRE HALA DEZMEMBRARI VSU SI ORGANIZARE SANTIER	VASI RENATA IULIANA	50/16.12. 2020	11/28.01. 2021
7	PUD DETALIERE CONDITII DE AMPLASARE 2 CLADIRI S+P+1 SI P+1 MULTIFUNCTIONALE DE AGREMENT SI SPORT, AMENAJARE LOC DE AGREMENT COPII SI ADULTI, ALEI CAROSABILE, PIETONALE, SPATII PARCARE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE SIUTILITATI	CHIRICA PETRONIU BOGDAN	59/19.07. 2021	109/29.07. 2021
8	PUD CONSTRUIRE HALA PARTER, SPATIU COMERCIAL SI AMENAJARE ACESEE	S.C. BESTMEL AZT COMPANY S.R.L	61/21.12. 2021	12/27.01. 2022
9	PUD CONSTRUIRE LOCUINTA, GARAJ SI ANEXA	CRISTICA FLORIN si CRISTICA TEODORA-ALINA	66/22.09. 2022	209/26.10. 2022
10	PUD- CONTINUARE LUCRARI SI SCHIMBARE DESTINATIE IMOBIL DIN CLAIRE DE BIROURI IN CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE	SC INTERACTIVELY SOFTWARE SOLUTION SRL	70/09.03. 2023	85/27.04. 2023

Intocmit:

S.C. URBIS GEOPROIECT
ing. MADALINA SAVOIU

ROMÂNIA URBIS GEOPROIECT SRL TÂRGOVIȘTE-DÂMBOVIȚA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2437 URBIS GEOPROIECT SRL CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-DB-F Nr. 0087 Mădălina-Marinela SĂVOIU Categoria: B