STUDIU DE FUNDAMENTARE CONSULTATIV

Analiza factorilor iteresați - anchete sociale

PROFESIONIȘTII

REZUMAT

Studiul consultativ realizat cu implicarea specialiștilor pentru actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Câmpina surprinde o radiografie complexă și realistă asupra problemelor urbane, potențialului de dezvoltare și priorităților locale din perspectiva profesioniștilor din domenii precum urbanism, arhitectură, inginerie, administrație publică, protecția mediului sau infrastructură. Chestionarul online a permis obținerea unor răspunsuri detaliate, cu accent pe soluții strategice, identificate direct de către cei cu experiență relevantă în dezvoltarea orașului.

Din analiza răspunsurilor reies principalele provocări cu care se confruntă municipiul. Infrastructura rutieră este văzută ca fiind subdimensionată și depășită de nevoile actuale, existând o lipsă de rute alternative, de piste pentru biciclete și trotuare continue, ceea ce descurajează mobilitatea sustenabilă și conduce la un trafic tot mai aglomerat. Transportul public nu oferă o alternativă reală la autoturism, traseele nu acoperă eficient toate cartierele, iar infrastructura pentru mobilitate alternativă este inexistentă sau insuficientă. O altă problemă majoră este lipsa unei viziuni urbanistice coerente: orașul nu beneficiază de o strategie de dezvoltare clară, extensiile urbane fiind fragmentate, iar regimul de construire necorelat cu potențialul teritoriului. Fondul construit istoric este insuficient protejat, existând multe clădiri de patrimoniu fără statut clar și cu risc crescut de degradare. Spațiile publice și verzi sunt insuficiente și slab întreținute, iar întreținerea lor defectuoasă afectează calitatea vieții și imaginea urbană. De asemenea, salubrizarea deficitară, siguranța publică precară în anumite zone, problemele sociale, lipsa locurilor de muncă atractive și migrația tinerilor sunt semnalate frecvent de specialiști.

În fața acestor constatări, răspunsurile oferă o direcție clară pentru intervenție urbanistică. În primul rând, este propusă o modernizare profundă a mobilității urbane, cu reorganizarea traficului, dezvoltarea infrastructurii pentru transport alternativ și construirea de parcări moderne, preferabil integrate în structura urbană și nu pe spațiul public. Reconfigurarea centrului civic, pietonalizarea unor zone,

crearea de sensuri unice logice și introducerea de linii noi de transport public sunt esențiale pentru fluidizarea circulației și reducerea poluării. Controlul densificării urbane și protejarea zonelor istorice prin reguli stricte de reglementare urbanistică devin prioritare pentru menținerea identității locale și a valorii arhitecturale.

O temă majoră de interes o constituie reconversia platformelor industriale abandonate, precum Rafinăria Steaua Română și fosta Turnătorie. Acestea sunt văzute drept poli de regenerare urbană cu funcțiuni mixte: centre culturale, muzee, parcuri tehnologice, hub-uri pentru industrii creative, zone de servicii și spații verzi, evitând funcțiunile de locuire și comerț masiv pentru a nu aglomera suplimentar traficul urban. Aceste propuneri sunt completate de idei pentru crearea unor trasee turistice tematice, dezvoltarea rețelei de evenimente culturale și modernizarea parcurilor de agrement, care să contribuie la revitalizarea imaginii orașului.

Specialiștii subliniază și necesitatea unei strategii clare de dezvoltare economică, cu delimitarea unor zone industriale și logistice bine echipate, apropiate de viitoarea centură rutieră, precum și politici fiscale și administrative prietenoase pentru atragerea investitorilor și a profesioniștilor. Atragerea de investiții, dezvoltarea unei economii inovative, stimularea utilizării resurselor locale și corelarea educației tehnice cu nevoile pieței muncii sunt priorități considerate vitale pentru dinamizarea mediului de afaceri și reducerea dependenței economice de exterior.

Un rol important îl joacă extinderea și modernizarea spațiilor verzi, menținerea curățeniei urbane, creșterea siguranței publice și revitalizarea cartierelor periferice prin crearea de facilități moderne pentru petrecerea timpului liber. Se propune crearea de zone pietonale, grădini urbane, locuri de joacă, spații pentru adolescenți și familii, astfel încât orașul să devină atractiv pentru toate vârstele. Regenerarea zonelor degradate, inclusiv prin reconversia fostelor platforme industriale și modernizarea infrastructurii vechi, este văzută ca motor al unei dezvoltări urbane echilibrate și sustenabile.

În ceea ce privește potențialul de dezvoltare, răspunsurile converg către revitalizarea platformelor industriale, crearea de parcuri industriale și logistice, dezvoltarea axei feroviare Poiana – Câmpina – Telega, transformarea lacului Peștelui și a zonei Muscel în centre de agrement, dar și extinderea rețelei de spații verzi și modernizarea centrului civic. Totodată, zona Pram, râul Doftana și cartierele Slobozia, Voila și Muscel sunt considerate cu potențial ridicat pentru noi funcțiuni urbane, de la rezidențial la sport, servicii sau agrement.

Viitorul orașului este conturat în viziuni diverse, de la cea optimistă – un oraș modern, bine conectat și dinamic economic, la cea ecologică – un oraș verde, sustenabil și prietenos cu locuitorii, până la cea pesimistă, în care lipsa investițiilor și migrația tinerilor ar conduce la stagnare sau declin. Unii specialiști văd Câmpina ca un potențial pol cultural și educațional, valorificând patrimoniul și poziția sa geografică strategică.

În concluzie, studiul relevă nevoia unui PUG actualizat, bazat pe regenerarea urbană, revitalizarea infrastructurii, valorificarea patrimoniului și dezvoltarea unor zone clare pentru economie, locuire și spații verzi. Numai printr-o strategie coerentă, participativă și echilibrată, care să răspundă atât

provocărilor actuale cât și nevoilor generațiilor viitoare, Câmpina poate deveni un oraș modern, atractiv, funcțional și sustenabil, capabil să asigure calitatea vieții și identitatea pentru întreaga sa comunitate.



Întocmit,
Urb. Mariana uglea