STUDIU DE FUNDAMENTARE ANALITIC

RELAȚII PERIURBANE

REZUMAT

Studiul de fundamentare privind relațiile periurbane pentru actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Câmpina are ca scop analiza interacțiunilor dintre municipiu și zona sa periurbană, atât din perspectivă administrativă, socio-economică și spațială, cât și în ceea ce privește infrastructura și transportul. În centrul preocupărilor acestui demers se află identificarea disfuncționalităților existente în relațiile dintre Câmpina și localitățile învecinate și formularea unor măsuri care să asigure o dezvoltare coerentă, echilibrată și sustenabilă la nivel regional.

Municipiul Câmpina, al doilea oraș ca mărime din județul Prahova, cu peste 34.000 de locuitori, exercită o influență semnificativă asupra unei zone periurbane extinse, formată din comunele Bănești, Brebu, Cornu, Poiana Câmpina, Șotrile și Telega. Aceste localități sunt incluse, conform Legii 246/2022, în viitoarea zonă metropolitană Câmpina, ceea ce accentuează importanța unei abordări integrate în planificarea dezvoltării teritoriale. Studiul utilizează atât metode clasice de delimitare a zonelor de influență urbană (precum poligoanele Thiessen și formula Reilly-Converse), cât și criterii de actualitate privind potențialul economic și infrastructural al municipiului, subliniind astfel rolul său de pol județean secundar.

Din punct de vedere socio-demografic, zona de influență a Câmpinei depășește 64.000 de locuitori, cu o pondere majoritară a populației în municipiu. Câmpina funcționează ca principal centru educațional și medical al regiunii. Toate liceele din această arie sunt localizate în municipiu, atrăgând elevi nu doar din comunele periurbane, ci și din localități mai îndepărtate. Pe plan sanitar, Câmpina deține cele două spitale publice și majoritatea cabinetelor medicale, farmaciilor și laboratoarelor, localitățile învecinate fiind dependente de municipiu pentru servicii medicale complexe. Rolul sectorului privat în domeniul medical este semnificativ, însă lipsa unor ambulatorii de specialitate și centre de sănătate mintală este resimțită la nivelul întregii regiuni.

Sub aspect economic, Câmpina se impune ca principalul motor de dezvoltare al zonei. Cu aproape 5.000 de agenți economici, o cifră de afaceri de peste 4 miliarde de lei și aproape 10.000 de angajați,

economia locală este puternic orientată spre industrie – producția de echipamente industriale, materiale de construcții și mobilă fiind sectoarele dominante. Companii de renume precum Cameron România, CEMROM, SOCERAM, Lemet sau Confind asigură o mare parte din ocuparea forței de muncă și dinamica economică a municipiului. Comunele din zona periurbană, deși prezintă profiluri economice diverse, au dimensiuni mai mici și sunt caracterizate prin dependență economică față de municipiu. Băneștiul, cu o economie axată pe comerț, transport și construcții, și Cornu, remarcabilă prin industria farmaceutică și producția de utilaje, reprezintă cele mai importante centre economice din periurban. Brebu, Poiana Câmpina și Telega se concentrează pe construcții, servicii și comerț, iar Șotrile se află la polul opus, cu o economie modestă, orientată spre prelucrarea lemnului și o rată ridicată a șomajului. Pe lângă rolul economic, zona Câmpina-periurbană dispune de un important potențial turistic, datorat atât resurselor naturale și peisajului subcarpatic, cât și patrimoniului cultural și tradițiilor locale. Muzee, monumente istorice, festivaluri tradiționale și trasee de drumeție oferă oportunități pentru dezvoltarea ecoturismului și turismului cultural. Infrastructura turistică, deși în creștere, se bazează în principal pe pensiuni agroturistice și structuri de cazare de capacitate mică, cu accent pe sezonul estival. Interesul pentru această zonă este confirmat de creșterea numărului de turiști și de durata medie a sejurului, care depășește 1,6 zile în mediul rural.

Infrastructura de transport reprezintă un alt punct-cheie pentru dezvoltarea zonei. Municipiul și satele învecinate sunt legate de marile centre urbane prin DN1 (parte a unui coridor european), precum și printr-o rețea complexă de drumuri județene și comunale. Acest sistem asigură accesibilitatea atât pentru navetiști, cât și pentru fluxurile comerciale, însă există încă provocări privind calitatea infrastructurii și fragmentarea administrativă a serviciilor de transport public.

Analiza evidențiază mai multe disfuncționalități care limitează dezvoltarea armonioasă a regiunii. Un aspect esențial este concurența directă dintre Câmpina, Ploiești și Breaza, în special pentru resurse, influență și investiții. Aceasta, în lipsa unui cadru de colaborare regională eficientă, poate duce la fragmentarea eforturilor de dezvoltare. De asemenea, dependența comunelor periurbane față de municipiu pentru servicii esențiale, educație, sănătate și locuri de muncă accentuează disparitățile și riscurile sociale. Lipsa unui mecanism de coordonare intercomunitară și a unor strategii integrate afectează planificarea și utilizarea eficientă a resurselor. În unele comune, precum Șotrile, șomajul ridicat și lipsa diversificării economice reprezintă probleme serioase, iar infrastructura turistică și de transport nu reușește încă să susțină un flux constant de vizitatori sau investiții.

Pentru a corecta aceste disfuncționalități, studiul recomandă dezvoltarea de parteneriate intercomunitare și corelarea strategiilor de dezvoltare urbană și rurală la nivelul întregii zone metropolitane. Sunt propuse investiții în infrastructura de transport, turism și servicii publice, astfel încât comunele periurbane să devină mai atractive și mai puțin dependente de municipiu. Totodată, este accentuată necesitatea colaborării între autorități pentru atragerea fondurilor europene și realizarea unor proiecte comune, în special în domeniul educației, sănătății și mediului. Diversificarea economică și stimularea investițiilor locale sunt prioritare pentru reducerea șomajului și creșterea nivelului de trai în întreaga zonă.

În concluzie, municipiul Câmpina și zona sa periurbană formează un sistem teritorial complex, cu potențial economic, social și turistic semnificativ, dar și cu provocări legate de fragmentare, dependență și lipsa unei strategii comune de dezvoltare. Transformarea acestor disfuncționalități în oportunități depinde de implementarea unor măsuri integrate și colaborative, care să asigure o dezvoltare sustenabilă și echilibrată pentru întreaga regiune.

Întocmit,
Urb. Mariana uglea

