STUDIU DE FUNDAMENTARE ANALITIC
INFRASTRUCTURA DE SERVICII ȘI CEA INDUSTRIALĂ
REZUMAT

Analiza infrastructurii de servicii și a celei industriale din municipiul Câmpina, așa cum reiese din studiul de fundamentare pentru actualizarea Planului Urbanistic General, evidențiază o structură economică diversificată, marcată de o tranziție graduală de la o economie predominant industrială către una orientată spre servicii și activități terțiare. Studiul pornește de la tradiția industrială solidă a orașului, legată de resursele petroliere și de dezvoltarea prelucrării mecanice, însă subliniază transformările majore care au avut loc în ultimele decenii, odată cu restructurarea ramurilor industriale și apariția unor noi poli de creștere în servicii, construcții, comerț, IT și alte activități moderne.

Industria extractivă, cândva pilonul de bază al economiei locale, și-a redus substanțial ponderea, iar în prezent activitatea extractivă este mai degrabă simbolică, lăsând ca moștenire un patrimoniu tehnic și istoric valoros, dar și o serie de probleme ecologice, precum zonele contaminate și terenurile destructurate. În schimb, industria prelucrătoare a reușit să mențină o poziție importantă, deși a pierdut din influență relativă în ansamblul economiei orașului. Numărul de societăți din acest sector a crescut între 2019 și 2023, semn al unei diversificări treptate a ramurilor industriale. Producția de utilaje și echipamente, industria mobilei, construcțiile metalice și fabricarea produselor din minerale nemetalice sunt ramuri puternice, concentrate în companii precum Cameron România SRL, Soceram SA, Lemet SRL și Confind SRL, toate cu o contribuție substanțială la cifra de afaceri și ocuparea forței de muncă locale. De remarcat este tendința de eficientizare a proceselor, cu o creștere a cifrei de afaceri și, în unele cazuri, o scădere a numărului de angajați, ca urmare a automatizării și modernizării tehnologice. Structura sectorului industrial este completată de firme mici și mijlocii din industrii de nișă – confecții, articole de sport, prelucrarea lemnului, industria alimentară și electronică – care aduc un plus de diversitate și flexibilitate economiei locale. Chiar dacă unele ramuri, precum tipărirea sau fabricarea produselor din tutun și băuturi, au dispărut sau au o pondere marginală, alte domenii au înregistrat o creștere notabilă, adaptându-se cerințelor pieței și integrând tehnologii noi. Prelucrarea produselor din cauciuc, mase plastice și sectorul IT sunt alte exemple de adaptare la economia contemporană.

Analiza detaliată a platformelor industriale arată o concentrare semnificativă a acestora în cartierul central și în zone precum Turnătorie, Slobozia, Voila și Hernea. O mare parte dintre aceste platforme, mai ales cele istorice, sunt într-o stare avansată de degradare sau contaminare, cu statut juridic incert, lipsă de activitate și fragmentare a proprietății. Printre cazurile emblematice se numără fosta Rafinărie Steaua Română și Turnătoria Centrală, care necesită intervenții de reconversie, decontaminare și regenerare urbană. Situația acestor platforme, în special a celor din cartierele Turnătorie și Voila, pune presiune pe administrația locală pentru a clarifica regimul juridic, a atrage investiții și a reintroduce aceste terenuri în circuitul economic sau urbanistic.

Sectorul serviciilor, în plină expansiune, a devenit în ultimii ani motorul dezvoltării economice locale. Între 2019 și 2023, numărul firmelor din servicii a crescut semnificativ, depășind 1.300 de societăți, cu o diversificare evidentă a domeniilor de activitate. Comerțul rămâne principalul angajator și vector de creștere, însă se remarcă avansul construcțiilor, transportului și depozitării, activităților profesionale, științifice, IT și servicii administrative. Creșterea numărului de firme și a cifrei de afaceri, dublate de extinderea sectorului construcțiilor și a serviciilor moderne, indică o economie locală în plină transformare, cu accent pe inovare, diversificare și integrare în rețelele regionale și naționale.

Câmpina se profilează ca un pol economic la nivelul județului Prahova, cu peste 4.900 de agenți economici activi, peste 9.800 de angajați și o cifră de afaceri de aproximativ 4 miliarde lei, reprezentând peste 6% din firmele județului. Contribuția orașului la ocuparea forței de muncă și la generarea de profit demonstrează competitivitatea și dinamismul mediului de afaceri local. Această performanță este susținută de o infrastructură industrială solidă, axată pe companii de tradiție și pe investiții recente în sectoare cu valoare adăugată mare, precum și de o infrastructură de servicii adaptată nevoilor moderne – birouri, centre comerciale, spații de depozitare, conexiuni digitale și o rețea eficientă de transport.

Totuși, analiza evidențiază și o serie de provocări. Printre cele mai importante se numără fragmentarea proprietății în fostele platforme industriale, lipsa de activitate economică în anumite zone, necesitatea decontaminării terenurilor poluate, blocajele juridice și riscul de stagnare urbană în lipsa unor intervenții concertate. Este nevoie de politici coerente de regenerare urbană, clarificare a proprietății, stimulare a investițiilor și reintroducere în circuitul urban a platformelor abandonate sau subutilizate.

În concluzie, Câmpina se află la intersecția dintre o tradiție industrială solidă și dinamica unei economii urbane moderne, cu un sector al serviciilor în plină expansiune. Orașul are oportunitatea de a valorifica rezervele de teren, de a regenera platformele industriale și de a se adapta la provocările actuale prin politici urbane integrate, investiții în infrastructură și promovarea inovării. Această strategie va asigura o dezvoltare echilibrată, sustenabilă și competitivă, menținând Câmpina ca un punct de referință pe harta economică a regiunii Prahova și a României.

Întocmit,
Urb. Mariana uglea

