SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE

- DEMOLARE CONSTRUCȚII C1 ȘI C2,
CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE PARCARE
- LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE.

SCARA 1:500 (INTRAVILAN)

DATE GENERALE:

Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Rahovei, Nr. 4-4A,
Tarla 81, Parcele 4585, 4586, 4587, Jud. Prahova.

Beneficiar: **S.C. AVN ELITE PROPERTIES S.R.L.**

SUPRAFATA TEREN: 1714 mp, nr.cad.32265 UAT Câmpina

Pe acest teren există un drept de superficie asupra terenului
în suprafață de 27 mp (contur A,B,C,4) indiviz din suprafața de 1401 mp.

C1 - Locuință (P), cu S construită la sol = 63.0 mp.
C2 - Anexă (P), cu S construită la sol = 7.0 mp.

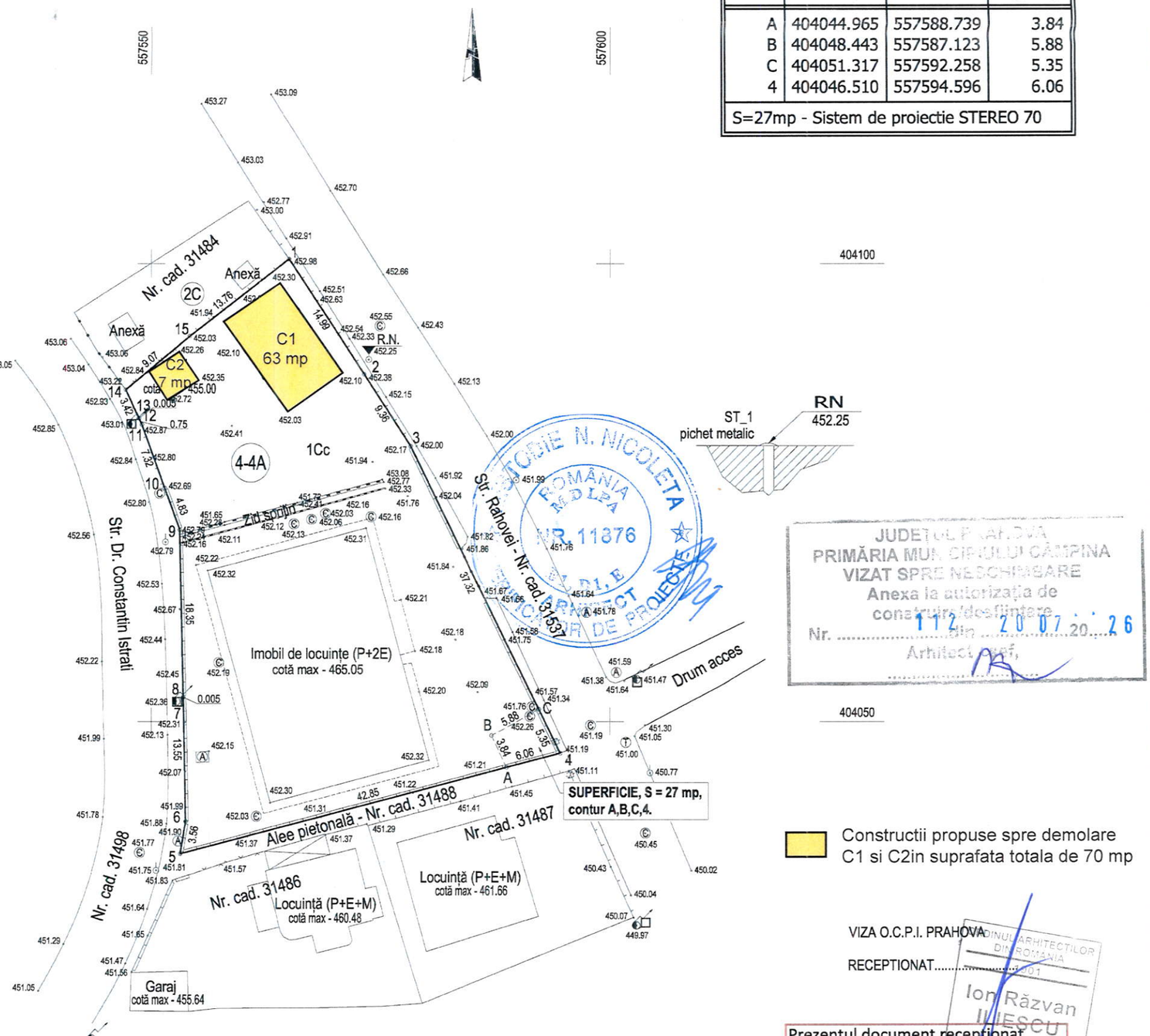
Se depune Certificatul de urbanism nr.67 / 03.03.2026.

POT = 27%
CUT propus = 0.84
S construita = 463 mp
S desfasurata constructie = 1431.3 mp
Rh = P+2E
H cornisa = 9 m

S. teren = 1717.0 mp (100.0%)
S. constructie propusa = 463.00 mp (26.97%)
S. parcari propuse = 500.5 mp (29.15%) cu 19 locuri de parcare
S. carosabila si pietonala = 185.6 mp (10.81%)
S.spatii verzi = 530.5 mp (30.9%)
S. platforme europubele = 10.4 mp (0.6%)
S. Societății Distribuție Energie Electrică România S.A = 27.0 mp (1.57%)

Calcul analitic pentru suprafața
de teren - dezmembrământ (superficie)
al dreptului de proprietate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
A	404044.965	557588.739	3.84
B	404048.443	557587.123	5.88
C	404051.317	557592.258	5.35
4	404046.510	557594.596	6.06
S=27mp - Sistem de proiectie STEREO 70			



Constructii propuse spre demolare
C1 si C2in suprafata totala de 70 mp

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUN. ORAȘULUI CÂMPINA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de
construire/desființare
Nr. 112 din 20.07.26
Arhitect șef,

VIZA O.C.P.I. PRAHOVA
RECEPȚIONAT.....

Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul verbal
de receptie nr. 2087
data 24.04.2026

Sistem de proiecție: Stereo 70 / Sistem de cote: Marea Neagră 1975

VMM ARCHITECTS ASSOCIATES

BENEFICIAR: AVN ELITE PROPERTIES S.R.L., cu sediul in Mun. Campina, Str. Gh. Doja, nr. 18, jud. Prahova

Demolare construcții C1 şi C2, construire împrejmuire şi amenajare parcare - lucrări executate fără autorizație de construire. pe terenul detinut de beneficiari in Mun. Campina, Str. Rahovei 4-4A, Nr. cadastral 32265, Jud. Prahova, C.F. Nr. 32265

SOGROOVY

Proiect nr.	faza	plansa nr.
222/2026	DTAC	A-AC 1
scara: 1/500	data: Iun. 2026	

Titlu plansa: **plan de situatie demolare**

specificatie	nume
Sef Proiect	Arh. Cristina Iliescu
Proiectat	Arh. Razvan Iliescu
Desenat	Arh. Razvan Iliescu

S.C. ARHICAD GEOTOP S.R.L.
Certificat de autorizare
Seria RO-B-J, Nr.3387/2026

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
STOICESCU DOINA
Certificat de autorizare
seria RO-PH-F, nr.0038.

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE

- DEMOLARE CONSTRUCȚII C1 ȘI C2,
CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE PARCARE
- LUCRĂRI EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE.

Amplasament: Mun. Câmpina, Str. Rahovei, Nr. 4-4A,
Tarla 81, Parcele 4585, 4586, 4587, Jud. Prahova.

BENEFICIAR: **S.C. AVN ELITE PROPERTIES S.R.L.**

PL.1
Sc.1:500

nr.inreg.
242
03.04.2026