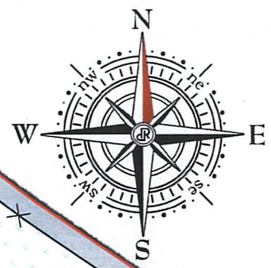
LOCUINTA PARTER

A02 - PLAN DE SITUATIE

cad.prov.-27161



- Limita de proprietate
- Circulatie auto | Circulatie pietonala
- Limita retragere fata de aliniament
- Retrageri laterale
- Amprenta la sol constructie propusa
- Contur ACOPERIS
- Terase neacoperite
- Pavaj auto
- Pavaj pietonal
- Acces auto
- Acces pietonal
- Spatiu verde
- Rigola de scurgere ape pluviale

H max=8 m

Nr.cad.prov.-20455

NC 32001

JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire/desființare
Nr. 152 din 16.09.2026
Arhitect - șef,

388.36
388.27
388.11
388.4
388.68
388.56
402740

IMPREJMUIRE TEREN
DELIMITARE TEREN
CONTUR ACOPERIS
IMPREJMUIRE TEREN

11.23
2.07
13.01
5.30
6.15
9.85
2.50
5.00
3.05
3.00
9.38
9.50
6.35
2.07
3.47
3.00
9.65
2.00

LOCUINTA PARTER
S: 81.45 m²

prop.Filip Bibi

RETRAGERE 3.00 m FATADE ALINIAMENT

Str. Dr. Victor Babeș

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.266
2	3	10.314
3	4	13.169
4	5	4.854
5	6	2.962
6	7	4.956
7	8	8.145
8	9	8.08
9	10	6.347
10	11	6.127
11	1	7.818

BILANT TERITORIAL	
REGIM DE INALTIME	PARTER
S teren	316 m²
CONSTRUCTII	
S construita casa	81.45 m²
S terase acoperite (P)	0.00 m²
S construita totala - calcul POT	81.45 m²
S desfasurata	81.45 m²
S desfasurata totala - calcul CUT	81.45 m²
CIRCULATII	
S terase neacoperite (P)	0.00 m²
CIRCULATIE carosabila / parcaje	25.00 m²
CIRCULATIE pietonala / pavaje / trotuare	30.00 m²
ZONE VERZI	
Spatiu verde	179.55 m² 62.51%
POT - 25.87 | CUT - 0.25	

NOTA:
01.DETALIILE REFERITOARE LA FINISAJE, SIST.DE INCHIDERE, TAMPLARII EXT.SI INT. SE VOR CONSULTA IN PLANSELE SPECIFICATE
02.TOATE LUCRARILE VOR FI REALIZATE RESPECTAND LEGISLATIA DIN DOMENIU AFLATA IN VIGOARE LA DATA INCEPERII EXECUTIEI
03.COTELE VERTICALE SI DE NIVEL SE VOR VERIFICA CU PLANSELE DE REZISTENTA
04.COTELE SUNT EXPRIMATE IN METRI SI CENTIMETRI
05.ORICE MODIFICARE ULTERIOARA VA FI ADUSA LA CUNOSTIINTA, IN SCRIS, PROIECTANTULUI GENERAL SI SE VA PUNE IN APLICARE DOAR CU ACORDUL SCRIS AL ACESTUIA

CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
normala (conf. HGR 766/1997)

CLASA DE IMPORTANTA - IV
(conf.normativului P100/2013)

GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - IV
(conf.normativului P118/99)

RISC MIC DE INCENDIU
(conf.normativului P118/99)

INCADRARE SEISMICA - ZONA C
(conf.normativului P100/2013)

PROIECTANT SPECIALIZAREA ARHITECTURA:
SC ARHISTYLE CONCEPT CONSTRUCT SRL

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER, IMPREJMUIRE TEREN SI BRANSAMENT UTILITATI

ADRESA PROIECT:
jud. PRAHOVA, mun. CAMPINA, cod postal 105600, str. DR. V. BABES, nr. 34A, NC 32001, CF 32001

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:
DR DESIGN INCORPORATE SRL

SEF PROIECT:
c. arh. George Sterpu

PROIECTAT:
c. arh. George Sterpu
arh. Deaconu Razvan

DESENAT:
arh. Deaconu Razvan

VERIFICATOR:
Dobrescu Laura Andreea

TITLU PLANSA:
PLAN DE SITUATIE

Proiect nr: 12/2026
Scara: 1:100
Faza CU
Nr. plansa: A02
Data: 2026

Prezentul proiect reprezinta proprietatea intelectuala a firmei DR DESIGN STUDIO SRL - Prezentul proiect poate fi folosit doar pentru aceasta Lucrare - Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al DR DESIGN STUDIO SRL

format A3