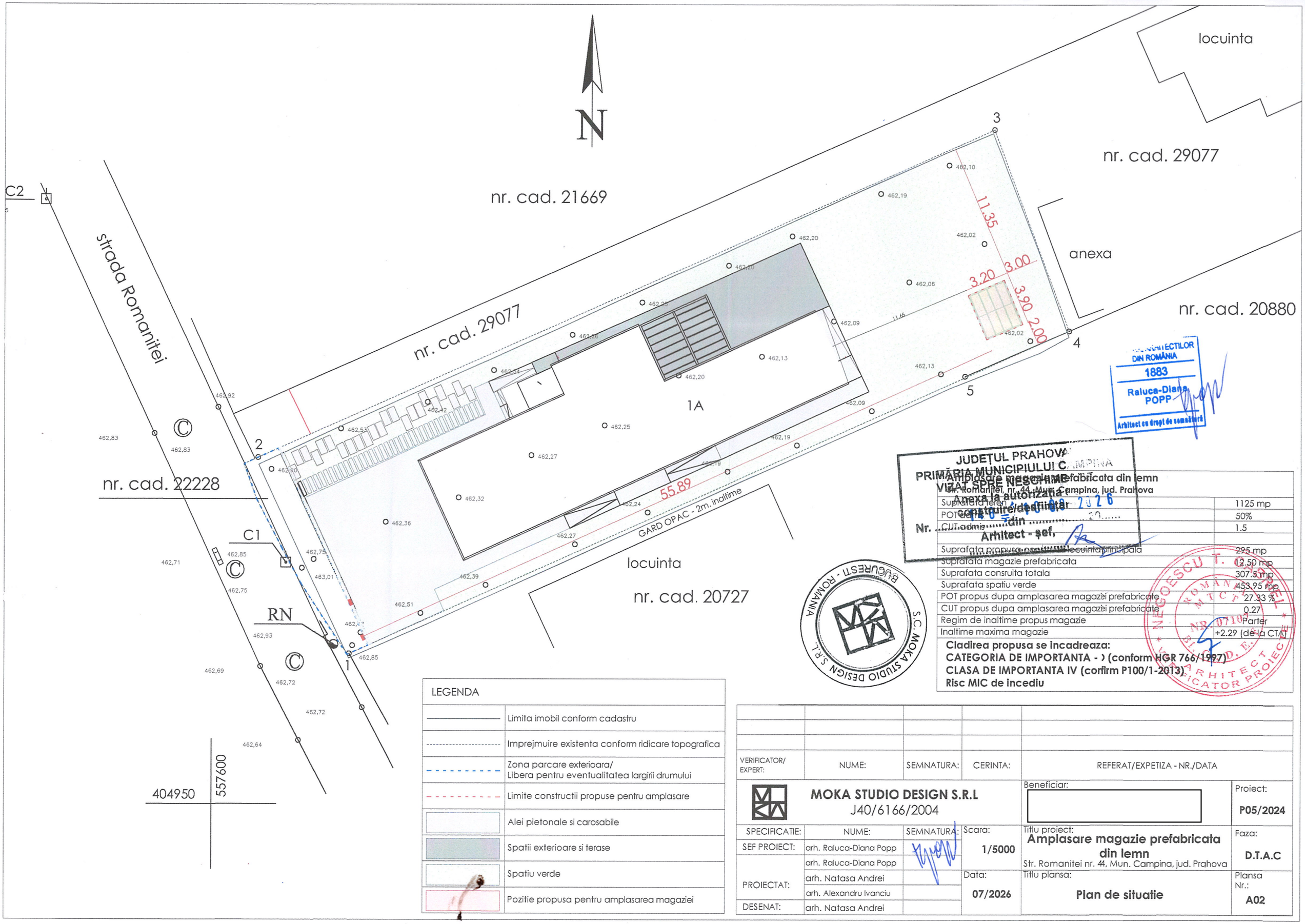


LEGENDA	
———	Limita imobil conform cadastru
- - - - - -	Imprejmuire existenta conform ridicare topografica
- - - - - -	Zona parcare exterioara/ Libera pentru eventualitatea largirii drumului
- - - - - -	Limite constructii propuse pentru amplasare
	Alei pietonale si carosabile
	Spatii exterioare si terase
	Spatiu verde
	Pozitie propusa pentru amplasarea magaziei

ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
1883
Raluca-Diana POPP
Arhitect cu drept de semnătură

JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI C...
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire/desființare
Nr. ... din ... 20...
Arhitect - șef,

Amplasare magazie prefabricata din lemn Str. Romanitei, nr. 44, Mun. Campina, jud. Prahova	
Suprafata teren	1125 mp
POT admis	50%
CUT admis	1.5
Suprafata propusa pentru locuinta principala	295 mp
Suprafata magazie prefabricata	12.50 mp
Suprafata consruita totala	307.5 mp
Suprafata spatiu verde	453.95 mp
POT propus dupa amplasarea magaziei prefabricate	27.33 %
CUT propus dupa amplasarea magaziei prefabricate	0.27
Regim de inaltime propus magazie	Parter
Inaltime maxima magazie	+2.29 (de la CTA)

Cladirea propusa se incadreaza:
CATEGORIA DE IMPORTANTA -) (conform HGR 766/1997)
CLASA DE IMPORTANTA IV (conform P100/1-2013)
Risc MIC de incediu

MOKA STUDIO DESIGN S.R.L - BUCUREȘTI - ROMÂNIA

NEGOESCU T. ... ROMÂNIA ... NR. 0710 ... ARHITECT ... VERIFICATOR PROIECTE

VERIFICATOR/ EXPERT:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT/EXPETIZA - NR./DATA

MOKA STUDIO DESIGN S.R.L
J40/6166/2004

SPECIFICATIE:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:
SEF PROIECT:	arh. Raluca-Diana Popp		1/5000
PROIECTAT:	arh. Raluca-Diana Popp		
	arh. Natasa Andrei		Data:
	arh. Alexandru Ivanciu		07/2026
DESENAT:	arh. Natasa Andrei		

Beneficiar:

Proiect: **P05/2024**

Titlu proiect: **Amplasare magazie prefabricata din lemn**
Str. Romanitei nr. 44, Mun. Campina, jud. Prahova

Faza: **D.T.A.C**

Titlu plansa: **Plan de situatie**

Plansa Nr.: **A02**