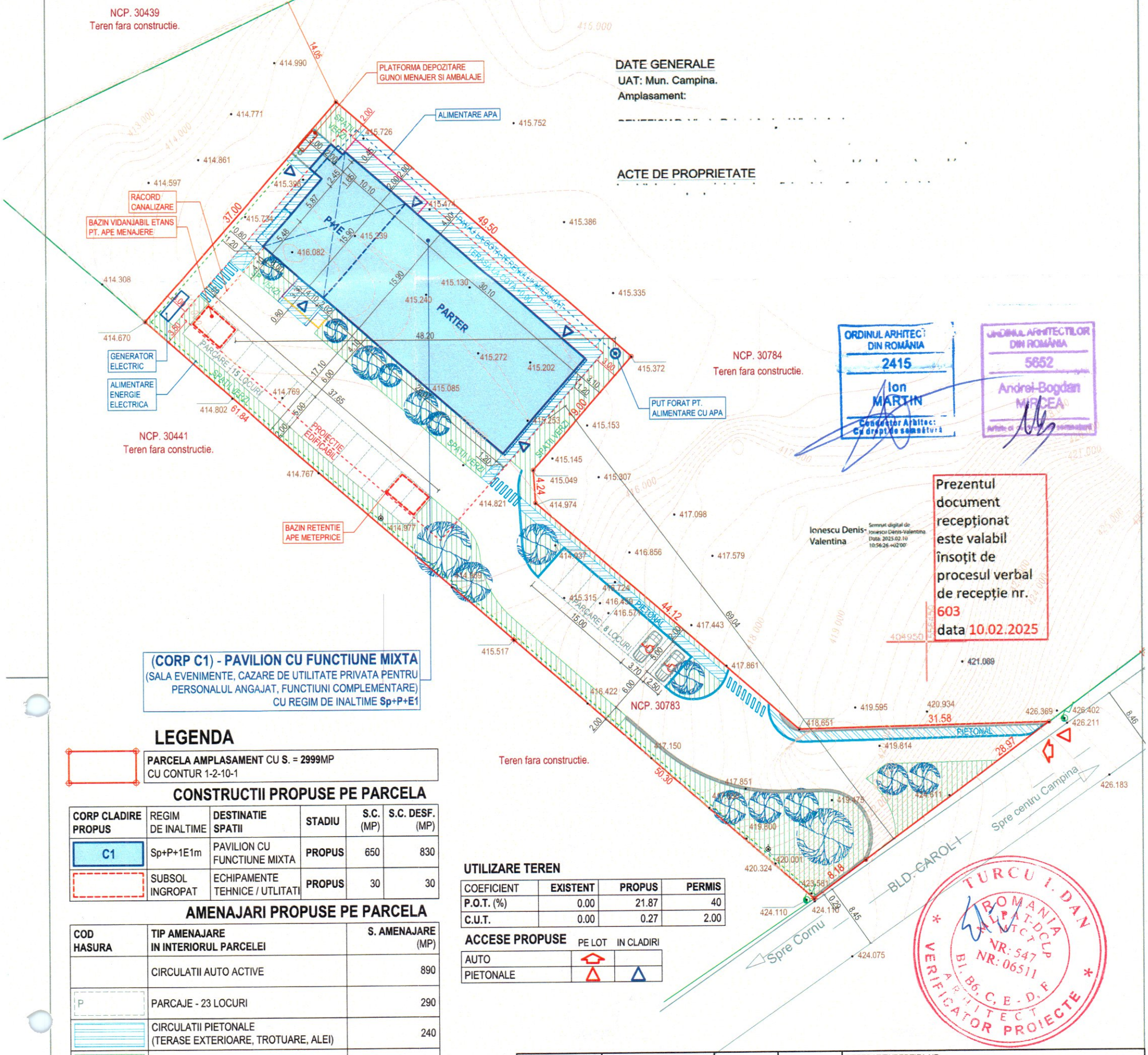
INCADADRARE IN LOCALITATE - UTR 2

ZONA MIXTA IS2/L2/SP - POT MAX. = 40%, CUT MAX. = 2,0

SUBZONA MIXTA COMPUSA DIN INSTITUTII SI SERVICII, LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SI DISCONTINUU, SPATII VERZI AMENAJATE, SPORT SI AGREMENT, IN CARE SE INCURAJEAZA DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR TURISTICE SI DE AGREMENT.

Scara 1:500



(CORP C1) - PAVILION CU FUNCTIUNE MIXTA
(SALA EVENIMENTE, CAZARE DE UTILITATE PRIVATA PENTRU PERSONALUL ANGAJAT, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)
CU REGIM DE INALTIME **Sp+P+E1**

LEGENDA

PARCELA AMPLASAMENT CU **S. = 2999**MP
CU CONTUR 1-2-10-1

CONSTRUCTII PROPUSE PE PARCELA

CORP CLADIRE PROPUS	REGIM DE INALTIME	DESTINATIE SPATII	STADIU	S.C. (MP)	S.C. DESF. (MP)
C1	Sp+P+1E1m	PAVILION CU FUNCTIUNE MIXTA	PROPUS	650	830
	SUBSOL INGROPAT	ECHIPAMENTE TEHNICE / UTLITATI	PROPUS	30	30

AMENAJARI PROPUSE PE PARCELA

COD HASURA	TIP AMENAJARE IN INTERIORUL PARCELEI	S. AMENAJARE (MP)
	CIRCULATII AUTO ACTIVE	890
P	PARCAJE - 23 LOCURI	290
	CIRCULATII PIETONALE (TERASE EXTERIOARE, TROTUARE, ALEI)	240
	SPATII VERZI	929
	IMPREJMUIRE PARTIALA LATERALA LATURILE 206-214-d	111.94 ML

UTILIZARE TEREN

COEFICIENT	EXISTENT	PROPUS	PERMIS
P.O.T. (%)	0.00	21.87	40
C.U.T.	0.00	0.27	2.00

ACCESE PROPUSE

	PE LOT	IN CLADIRI
AUTO	⌂	
PIETONALE	△	△

DATE GENERALE
UAT: Mun. Campina.
Amplasament:

ACTE DE PROPRIETATE

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 2415 Ion MARTIN Conducator Arhitect Cu drept de semnătură

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 5652 Andrei-Bogdan MIRCEA

Ionescu Denis-Valentina — Semnat digital de Ionescu Denis-Valentina Data: 2025.02.10 10:56:26 +02'00'

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 603 data 10.02.2025

TURCU I. DAN ROMANIA CAMERA ARHITECTILOR FILIALA DOLJ VR: 547 NR: 06511 BI. B6, C, E - D, F ARHITECT VERIFICATOR PROIECTE

VERIF/EXPERT				REFERAT/EXPERTIZA NR.
ARHIMAX	S.C. ARHIMAX GRUP S.R.L. CUI RO 15446347 sediu: CAMPINA birou: BUCURESTI 0723859163 office@arhimax.eu / J 29 / 835 / 2003 bd. N.Balcescu 48D bd. Tineretului 11 0723626664 arhimax@gmail.com			BENEFICIARI: **VIŞOIU ROBERT-ANDY**, DOMICILIAT IN MUN. CAMPINA, JUD. PRAHOVA, STR. SLT. EROU BOGDAN VASILE, NR. 74 — PROIECT NR. **628**/ 2024
SEF PROIECT	cARH. ION MARTIN		SCARA: 1/ 500	TITLU PROIECT: **MODIFICARE DE TEMA PE PARCURSUL EXECUȚIEI** LA PROIECTUL **CONSTRUIRE PAVILION (C1) CU FUNCȚIUNE MIXTA** (SALA EVENIMENTE, CAZARE, FUNCT.COMPLEMENTARE) **Sth+P+E1, DOTARI SI AMENAJARI AFERENTE**, CU AMPLASAMENTUL IN CAMPINA, JUD. PH, BD. CAROL I, NR. 288-290, T10, F345/1, P346, NR. CAD. **30783** — FAZA: **D.T.A.C. P.Th.**
PROIECTAT	ARH. BOGDAN MIRCEA		DATA: AUG 2025	TITLU PLANSA: **PLAN DE SITUATIE** PE SUPORT TOPOGRAFIC ACTUALIZAT — PLANSA NR. **A_02**
DESENAT	cARH. ION MARTIN			

S.C. ARHIMAX GRUP S.R.L. CAMPINA

DETALIU RN - 4

PERSOANA FIZICA AUTORIZATA TEODORESCU PAULINA
Certificat de autorizare seria RO-PH-F. nr.0227.
Ruxandra Teodorescu — Location: OCPI. B. PH. 0227 Date: 2025.01.30 11:34:46 +02'00'

JUDEȚUL PRAHOVA PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CÂMPINA VIZAT SPRE NESCHIMBARE Anexa la autorizația de construire/desființare Nr. 182 din 08 10 2026 Arhitect - șef,

DI 1

PLAN DE SITUATIE SC. 1/500